

Algemene voorwaarden Joe's Bouw en Renovatie

Inhoudsopgave

Artikel 1: Algemeen	2
Artikel 2: Identiteit van de aannemer	2
Artikel 3: Diensten van de aannemer	2
Artikel 4: Offerte en betaling.....	2
Artikel 5: Overeenkomst	3
Artikel 6: Meerkosten.....	4
Artikel 7: Verplichtingen aannemer	4
Artikel 8: Verplichtingen opdrachtgever	4
Artikel 9: Oplevering.....	5
Artikel 10: Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging overeenkomst	5
Artikel 11: Incassokosten.....	6
Artikel 12: Eigendomsvoorbehoud.....	6
Artikel 13: Garanties.....	6
Artikel 14: Aansprakelijkheid.....	8
Artikel 15: Verjaringstermijn	8
Artikel 16: Risico-overgang.....	9
Artikel 17: Wijzigingsclausule	9
Artikel 18: Toepasselijk recht.....	9

Artikel 1: Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieder, offerte en overeenkomst tussen Joe's Bouw en Renovatie, hierna te noemen: "aannemer", en de opdrachtgever waarop aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken;
2. Opdrachtgever is een particulier zijnde een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die de overeenkomst met aannemer aangaat met betrekking tot het verbouwen en renoveren binnen- en buitenshuis;
3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met aannemer, voor de uitvoering waarvan door aannemer derden dienen te worden betrokken;
4. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de opdrachtgever de door aannemer verstrekte offerte heeft aanvaard;
5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Aannemer en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doen en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen;
6. Indien aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden daarvan niet van toepassing zijn, of dat aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
7. Particulier is een natuurlijk persoon die niet handelt in bedrijf of beroep welke een overeenkomst aangaat met aannemer;
8. Rechtspersoon is de persoon die namens bedrijf of beroep de overeenkomst met de aannemer aangaat.

Artikel 2: Identiteit van de aannemer

Naam ondernemer:	Joe's Bouw en Renovatie
Vestigingsadres:	Lupineakker 22, 2723 VV te ZOETERMEER
E-mailadres:	info@joebouwenrenovatie.nl
Telefoonnummer:	+31 6 36549553
KvK-nummer:	82319928
BTW nummer:	NL003672261b49

Artikel 3: Diensten van de aannemer

Het verbouwen en renoveren binnen en buitenshuis. De activiteiten van opdrachtnemer vinden (onder andere) plaats in de branche: Bouwnijverheid, specifiek Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

Artikel 4: Offerte en betaling

1. Offerte is een formeel aanbod tot het sluiten van een overeenkomst, opgesteld op verzoek van een potentiële opdrachtgever;
2. Offerte is vrijblijvend;
 - Door de ondertekening van de offerte door de opdrachtgever, ontstaat er een overeenkomst op grond van aanbod en aanvaarding ex artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek.
3. Geldigheid van de offerte bedraagt 14 dagen;

4. Eventuele prijsstijging en toeslag wordt achteraf gecalculeerd in verband met huidige grondstof en oorlogssituaties;
5. Na akkoord op de offerte dient de opdrachtgever direct over te gaan tot de betaling van 30% van het overeengekomen bedrag;
6. Maximaal 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient de opdrachtgever 40% van het overeengekomen bedrag te voldoen;
7. Opdrachtgever zijnde een particulier dient het restant van 30% van het overeengekomen bedrag uit de offerte, binnen een termijn 7 dagen na oplevering te voldoen;
8. Opdrachtgever zijnde een rechtspersoon dient het restant van 30% binnen een termijn van 14 dagen te voldoen;
9. Indien overeengekomen en schriftelijk geaccordeerd, kan aannemer een betalingstermijn zoals in lid 7, verruimen naar een betalingstermijn van 14 dagen;
10. Indien overeengekomen en schriftelijk geaccordeerd, kan aannemer een betalingstermijn zoals in lid 8, inkorten naar een betalingstermijn van 7 dagen;
11. Opdrachtgever dient de factuur te voldoen middels bankrekeningnummer NL97RABO0366276808 tenaamstelling van Joe's Bouw en Renovatie.

Artikel 5: Overeenkomst

1. De overeenkomst kan aangegaan worden voor werkzaamheden in aangenomen werk of regiewerk (uren x tarief);
2. Aannemer heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden;
3. Aannemer heeft het recht de overeenkomst in fases uit te voeren en het uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren. Bij sprake van aangenomen werk vindt betaling in termijnen plaats en wordt er eventueel een termijnschema opgesteld;
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan dienen de partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst over te gaan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Hierdoor kan het overeengekomen bedrag volgens de overeenkomst worden verhoogd of verlaagd. Door de wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijke opgegeven termijn van uitvoering (indien overeengekomen) worden gewijzigd. De Opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs- en termijnspraak van uitvoering;
5. Opdrachten van de opdrachtgever die leiden tot meerwerk vinden in onderling overleg plaats en worden schriftelijk vastgelegd;
6. Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen;
7. Afspraken of overeenkomsten met derden van aannemer, binden de aannemer niet, tenzij deze door aannemer zijn bevestigd;
8. Indien aannemer bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is aannemer onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:
 - indien prijsstijging het gevolg is van wijziging in de overeenkomst;
 - indien prijsstijging voortvloeit uit een aanpassing in de wet.

Artikel 6: Meerkosten

Indien een van de volgende omstandigheden zich voordoen, dan heeft aannemer het recht de extra kosten die hij daardoor heeft moeten maken aan de opdrachtgever in rekening te brengen ook indien met de opdrachtgever een vaste prijs voor de werkzaamheden is overeengekomen:

- a) de overeenkomst op verzoek van de opdrachtgever wordt uitgebreid of gewijzigd;
- b) er sprake is van wachttijden en openthoud veroorzaakt door het niet voldoen van de opdrachtgever aan zijn verplichtingen dan wel veroorzaakt door derden die zijn ingeschakeld door de opdrachtgever;
- c) de opstelplaats niet goed bereikbaar is.

Artikel 7: Verplichtingen aannemer

1. Aannemer is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de (gewijzigde) overeenkomst uit te voeren;
2. Aannemer aanvaardt de overeenkomst onder het voorbehoud dat de met betrekking tot de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig (dat wil zeggen voordat door de aannemer aan de opdracht dient te worden begonnen) zijn verleend aan opdrachtgever;
3. Aannemer verplicht zich de opdrachtgever te wijzen op aantoonbare onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders of aanwijzingen, alsmede op aantoonbare gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen, voor zover aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 8: Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient, tenzij anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat aannemer tijdig, voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de beschikking heeft over:
 - alle met de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen;
 - de locatie, waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, ontruimd is;
 - voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/ of afvoer van bouwmaterialen en werktuigen;
 - voldoende aansluitmogelijkheden voor onder andere elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water;
 - alle gegevens aangaande het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder de bouwlocatie of bouwperceel.
2. De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektra en opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen, indien deze op bij de bouwlocatie aanwezig zijn;
3. Indien opdrachtgever de levering van bepaalde bouwmaterialen en/ of de uitvoering van bepaalde werkzaamheden aan zich heeft voorbehouden, is opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk voor het niet tijdige aanvoer en/ of uitvoering hiervan;
4. Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient de opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.

Artikel 9: Oplevering

1. Oplevering vindt plaats op grond van artikel 7:758 BW;
2. De aannemer nodigt opdrachtgever uit tot opnemen van het werk. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van aannemer en heeft tot doel te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de aanneemovereenkomst heeft voldaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 8 dagen na uitnodiging van aannemer;
3. Na opneming dient Opdrachtgever binnen 8 dagen schriftelijk mee te delen of het werk al dan niet is goedgekeurd met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken (zoals vermeld in lid 6) of met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Indien het werk wordt goedgekeurd, wordt de dag van goedkeuring en oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan aannemer is verzonden;
4. Wordt niet binnen 8 dagen na opneming door opdrachtgever een schriftelijke mededeling aan aannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de 8^{ste} dag na opneming te zijn goedgekeurd;
5. De aannemer is verplicht de kleine gebreken (zoals bedoeld in lid 6) zo spoedig mogelijk te herstellen na constatering bij opneming, uiterlijk binnen 30 dagen;
6. Kleine gebreken mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn van opdrachtgever, mits de gebreken een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;
7. Geschiedt de opneming niet binnen 8 dagen na verzoek aannemer, dan kan aannemer zoal schriftelijk als mondeling een nieuw verzoek aanvragen bij opdrachtgever tot opneming van het werk binnen 8 dagen. Voldoet opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de 8^{ste} dag na eerste verzoek tot opneming geacht te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het 3^{de} en 4^{de} lid overeenkomstige toepassing;
8. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan, geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het betreffende gedeelte.

Artikel 10: Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging overeenkomst

1. Aannemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met directe ingang te ontbinden, indien:
 - de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst ook na ter zake te zijn aangemaand (schriftelijk of mondeling) niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst aannemer ter kennis is gekomen van omstandigheden die goede grond geven de verwachting dat opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
 - de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - indien door vertraging aan de zijde van opdrachtgever niet langer van aannemer kan worden verlangd dat aannemer de overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities kan nakomen;
 - indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Aannemer kan worden verlangd.

2. Indien ontbinding van de overeenkomst aan opdrachtgever toerekenbaar is, heeft aannemer recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, die daardoor direct of indirect ontstaan;
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van aannemer op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar;
4. Indien aannemer op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is aannemer niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan voor opdrachtgever;
5. In geval van liquidatie, (aanvraag van) surseance van betaling, faillissement of beslaglegging ten laste van opdrachtgever, is aannemer vrij om overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit aannemer. De vorderingen van aannemer op opdrachtgever worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar;
6. Indien opdrachtgever een geplaatste order annuleert of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor gemaakte kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht;
7. Aannemer is gerechtigd zijn werkzaamheden op te schorten indien opdrachtgever zijn verplichting tot betaling niet nakomt. De opschorting mag duren zolang opdrachtgever zijn verplichting niet is nagekomen.

Artikel 11: Incassokosten

Indien opdrachtgever met tijdige betaling in gebreke blijft, is aannemer gerechtigd haar declaratie na aanmaning – te verhogen met incassokosten zijnde 15% van het openstaande bedrag met een minimum van € 40,00 en die kosten op opdrachtgever te verhalen.

Artikel 12: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door aannemer in het kader van de overeenkomst geleverde zaken (inclusief geleverde meer-/ minderwerk) blijven eigendom van aannemer totdat opdrachtgever de verplichtingen uit de met de aannemer gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen;
2. Door aannemer geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren;
3. De opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van aannemer veilig te stellen;
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de opdrachtgever verplicht om aannemer daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen;
5. Voor het geval aannemer zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan aannemer en door aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen.

Artikel 13: Garanties

1. De door aannemer te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zijn bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op zaken die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient de opdrachtgever zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor

het gebruik aldaar en of deze voldoen aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. aannemer kan in dat geval andere garantie- en overige voorwaarden stellen ter zake van de te leveren zaken of uit te voeren werkzaamheden;

2. De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn. Indien de door aannemer verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werk geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt. Aannemer draagt er zorg voor dat door derden verstrekte garanties in overeenstemming zijn met hetgeen gebruikelijk is in de branche. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten, aan de opdrachtgever in rekening gebracht worden;
3. Alle vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig, of oneigenlijk gebruik daarvan of onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de opdrachtgever en/of door derden wanneer, zonder toestemming van aannemer, de opdrachtgever of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze. De opdrachtgever komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van bijzondere omstandigheden waar aannemer geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weeromstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen) etc.;
4. De opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/ of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele gebreken dienen binnen 2 maanden na ontdekking schriftelijk aan de aannemer te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat aannemer in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient aannemer in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken;
5. Indien de opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde zaken, tenzij daaraan geen zelfstandige waarde toekomt;
6. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum termijn van 5 jaar na oplevering van het werk c.q. na ontvangst van het geleverde;
7. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal aannemer de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan dan wel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door de opdrachtgever, ter keuze van aannemer, vervangen of zorg dragen voor herstel daarvan dan wel vervangende vergoeding daarvoor aan de opdrachtgever voldoen. In geval van vervanging is de opdrachtgever gehouden om de vervangen zaak aan aannemer te retourneren en de eigendom daarover aan aannemer te verschaffen, tenzij aannemer anders aangeeft;

8. Indien komt vast te staan dat een klant ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van aannemer daardoor gevallen, integraal voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. Indien aannemer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld;
2. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat aannemer is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;
3. Aannemer is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door opdrachtgever bepaalde onderaannemers en aannemer is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten;
4. Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan aannemer toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemeen voorwaarden.
5. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie;
6. Indien aannemer aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van aannemer beperkt tot maximaal driemaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft;
7. De aansprakelijkheid van aannemer is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval;
8. De in dit geval opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan aannemer;
9. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn (30 dagen na oplevering) is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 15: Verjaringstermijn

1. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens aannemer en de door aannemer bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar;
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op rechtsvorderingen en verweren die zijn gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde zaak niet aan de overeenkomst zou beantwoorden. Dergelijke vorderingen en verweren verjaren door verloop van twee jaar nadat de opdrachtgever aannemer van zodanige non-conformiteit in kennis heeft gesteld.

Artikel 16: Risico-overgang

Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de opdrachtgever over op het moment waarop zaken in de macht van de opdrachtgever worden gebracht.

Artikel 17: Wijzigingsclausule

1. Indien een bepaling in de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden, in strijd is met dwingende Nederlands rechterlijke bepalingen, dan wel door de rechter op enige andere grond nietig wordt verklaard, worden partijen geacht datgene te zijn overeengekomen wat het dichtst bij de betreffende bepaling komt zonder in strijd te met de wet of nietig te zijn;
2. Strijdigheid van enige bepaling zal nimmer de gehele overeenkomst, maar uitsluitend de betreffende bepaling betreffen;
3. Aannemer is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde datum van in werking treden. Aannemer zal gewijzigde algemene voorwaarden tijdig aan opdrachtgever toezenden;
4. Indien geen datum van in werking treden bekend is, treedt een wijziging jegens de opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.

Artikel 18: Toepasselijk recht

Op de rechtsverhouding tussen opdrachtnemer en klant is het Nederlandse recht van toepassing.